

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Berfikir .....	25
Gambar 2. 1 Tata Ruang Kantor Berkamar .....	39
Gambar 2. 2 Tata Ruang Kantor Terbuka.....	40
Gambar 2. 3 Tata Ruang Kantor Berhias .....	41
Gambar 2. 4 Alat 4 in 1 Multi Function.....	45
Gambar 2. 5 Alat Lux Meter.....	45
Gambar 2. 6 AC Split Wall.....	47
Gambar 2. 7 AC Cassette .....	47
Gambar 2. 8 AC Split Duct.....	47
Gambar 2. 9 Alat Sound Level Meter .....	49
Gambar 2. 10 Alat CCTV .....	50
Gambar 2. 11 Standar Pemasangan Alat APAR.....	51
Gambar 2. 12 Pemasangan Sprinkler Susunan Pemasukan dari Tengah.....	52
Gambar 2. 13 Pemasangan Sprinkler Susunan Pemasukan dari Ujung.....	53
Gambar 2. 14 Alat Sprinkler.....	53
Gambar 2. 15 Alat Pemeriksaan Masuk Gedung.....	56
Gambar 2. 16 Safety Sign Layout.....	57
Gambar 2. 17 Sign Age.....	57
Gambar 2. 18 Pengaruh Lingkungan dengan Kondisi Psikologis .....	64
Gambar 2. 19 Prinsip Arsitektur Psikologi .....	66
Gambar 2. 20 Interior Ruang Kantor ING Bank Turki.....	75
Gambar 2. 21 Kantor Gojek.....	76
Gambar 2. 22 Interior Ruang Kantor Gojek .....	77
Gambar 2. 23 Interior Ruang Kantor M-Radio Surabaya.....	78
Gambar 3. 1 Lokasi Site BNI Multifinance .....	86
Gambar 3. 2 Eksterior Bangunan Kantor.....	87
Gambar 3. 3 Denah Existing Kantor BNI Multifinance .....	87
Gambar 3. 4 Existing Interior Ruang Kantor BNI Multifinance .....	87

Gambar 3. 5 Logo BNI Multifinance.....	88
Gambar 3. 6 Struktur Organisasi Perusahaan.....	89
Gambar 3. 7 Kedekatan Antar Divisi Struktur Organisasi .....	98
Gambar 3. 8 Analisis Kondisi Tapak Site BNI Multifinance .....	105
Gambar 3. 9 Analisis Site dan Kebisingan Bangunan BNI Multifinance.....	106
Gambar 3. 10 Data Pergerakan Matahari Kantor BNI Multifinance .....	107
Gambar 3. 11 Analisis Pergerakan Matahari Terhadap Bangunan.....	107
Gambar 3. 12 Data Pergerakan Angin Kantor BNI Multifinance .....	108
Gambar 3. 13 Analisis Pergerakan Angin Terhadap Bangunan .....	108
Gambar 3. 14 Analisis Vegetasi Bangunan .....	109
Gambar 3. 15 Vegetasi Area Bangunan.....	109
Gambar 3. 16 Analisis Potensi View Bangunan.....	110
Gambar 3. 17 View Jalan Raya dan Jalur MRT .....	110
Gambar 3. 18 Analisis Akses Bangunan.....	111
Gambar 3. 19 Analisis Bentuk dan Sirkulasi .....	112
Gambar 3. 20 Suasana Interior Kantor BNI Multifinance .....	113
Gambar 3. 21 Interior Ruang Pantry, Musholah, Area Santai Existing.....	113
Gambar 3. 22 Organisasi Ruang Lantai 11 Existing.....	114
Gambar 3. 23 Organisasi Ruang Lantai 12 Existing.....	115
Gambar 3. 24 Analisis Lantai BNI Multifinance .....	116
Gambar 3. 25 Analisis Dinding BNI Multifinance .....	116
Gambar 3. 26 Analisis Ceiling BNI Multifinance .....	117
Gambar 3. 27 Analisis Pencahayaan Pada BNI Multifinance .....	117
Gambar 3. 28 Analisis Penghawaan BNI Multifinance .....	118
Gambar 3. 29 Analisa Penataan Furniture BNI Multifinance.....	118
Gambar 3. 30 Skema Warna BNI Multifinance.....	119
Gambar 3. 31 Analisis Keamanan BNI Multifinance .....	119
Gambar 3. 32 Analisis Signage BNI Multifinance .....	119
Gambar 3. 33 Analisis Alur Aktivitas General Manager.....	120
Gambar 3. 34 Analisis Alur Aktivitas Manager .....	120

Gambar 3. 35 Analisis Alur Aktivitas Komisaris .....	120
Gambar 3. 36 Analisis Alur Aktivitas Direksi .....	120
Gambar 3. 37 Analisis Alur Aktivitas Karyawan .....	121
Gambar 3. 38 Analisis Alur Aktivitas Sekretaris.....	121
Gambar 3. 39 Analisis Alur Aktivitas Resepsionis .....	122
Gambar 3. 40 Analisis Alur Office boy .....	122
Gambar 3. 41 Bubble Diagram Lantai 11 .....	128
Gambar 3. 42 Bubble Diagram Lantai 12.....	129
Gambar 3. 43 Zoning dan Blocking Lantai 11.....	130
Gambar 3. 44 Zoning dan Blocking Lantai 12.....	130
Gambar 3. 45 Kantor Pusat BNI 46 .....	131
Gambar 3. 46 Analisis Tema dan Suasana Kantor Pusat BNI 46.....	132
Gambar 3. 47 Analisis Fasilitas Ruang Kantor Pusat BNI 46 .....	132
Gambar 3. 48 Analisis Organisasi Ruang Kantor Pusat BNI 46 .....	133
Gambar 3. 49 Analisis Visual Kantor Pusat BNI 46 .....	133
Gambar 3. 50 Analisis Persyaratan Umum Kantor Pusat BNI 46 .....	134
Gambar 3. 51 Kantor KCU BNI 46 .....	135
Gambar 3. 52 Tema dan Suasana Kantor KCU BNI 46 .....	136
Gambar 3. 53 Analisis Organisasi Ruang dan Layout Kantor KCU BNI 46.....	136
Gambar 3. 54 Analisis Visual Kantor KCU BNI 46.....	137
Gambar 3. 55 Analisis Persyaratan Umum Kantor KCU BNI 46 .....	138
Gambar 3. 56 Kantor BRI Finance .....	139
Gambar 3. 57 Tema dan Suasana Kantor BRI Finance .....	140
Gambar 3. 58 Analisis Organisasi Ruang dan Layout Kantor BRI Finance.....	140
Gambar 3. 59 Analisis Visual Kantor BRI Finance.....	141
Gambar 3. 60 Analisis Persyaratan Umum Kantor BRI Finance .....	142
Gambar 4. 1 Mind Map Tema dan Konsep.....	152
Gambar 4. 2 Penjabaran Konsep Desain.....	154
Gambar 4. 3 Ruang Kantor .....	154
Gambar 4. 4 Alur Akvitas Perusahaan .....	155

Gambar 4. 5 Posisi Fasilitas Pendukung Ruang Lantai 11 dan 12 .....	156
Gambar 4. 6 Zoning Blocking Ruang Lantai 11 dan 12 .....	157
Gambar 4. 7 Pola Sirkulasi Ruang Kantor Lantai 11 dan 12 .....	157
Gambar 4. 8 Palet Warna Perancangan Kantor BNI Multifinance .....	158
Gambar 4. 9 Konsep Warna Kantor BNI Multifinance .....	159
Gambar 4. 10 Konsep Bentuk Kantor BNI Multifinance .....	162
Gambar 4. 11 Konsep Pencahayaan Kantor BNI Multifinance .....	162
Gambar 4. 12 Konsep Penghawaan Kantor BNI Multifinance.....	163
Gambar 4. 13 Konsep Furnitur Kantor BNI Multifinance.....	164
Gambar 4. 14 Konsep Akustik Ruang Kantor BNI Multifinance.....	164
Gambar 4. 15 Konsep Keamanan Ruang Kantor BNI Multifinance .....	165
Gambar 4. 16 Konsep Signege Ruang Kantor BNI Multifinance .....	166
Gambar 4. 17 Konsep Ruang Tunggu.....	167
Gambar 4. 18 Konsep Ruang Karyawan.....	171
Gambar 4. 19 Konsep Ruang Manager.....	175
Gambar 4. 20 Konsep Ruang Pimpinan.....	180
Gambar 4. 21 Konsep Ruang Rapat Besar.....	184
Gambar 4. 22 Konsep Ruang Diskusi.....	188
Gambar 4. 23 Konsep Ruang Energi .....	192
Gambar 4. 24 Analisis Aspek Komunikasi BNI Multifinance .....	196
Gambar 4. 25 Analisis Aspek Kenyamanan BNI Multifinance.....	197
Gambar 4. 26 Analisis Aspek Kesesuaian Kantor BNI Multifinance.....	198
Gambar 4. 27 Analisis Aspek Tantangan Kantor BNI Multifinance .....	199
Gambar 4. 28 Analisis Aspek Keberlanjutan Kantor BNI Multifinance .....	200