

## ABSTRAK

Struktur modal menggambarkan perbandingan antara modal yang diperoleh dari luar perusahaan dan modal yang dimiliki perusahaan itu sendiri. Keputusan terkait struktur modal dipengaruhi oleh strategi pendanaan operasional perusahaan, yang mencakup penggunaan baik hutang maupun ekuitas. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, ukuran perusahaan, pertumbuhan perusahaan, likuiditas, *asset tangibility*, dan *non-debt tax shield* terhadap struktur modal pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2022.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode kuantitatif. Model regresi yang digunakan regresi data panel dinamis dengan estimator *Generalized Method of Moment* (GMM) menggunakan software Eviews 12. Teknik sampel yang digunakan adalah purposive sampling dengan diperoleh 42 sampel perusahaan dalam periode 8 tahun, sehingga diperoleh 336 total sampel penelitian.

Hasil pengujian hipotesis menunjukkan bahwa secara simultan profitabilitas, ukuran perusahaan, pertumbuhan perusahaan, likuiditas, *asset tangibility*, dan *non-debt tax shield* berpengaruh terhadap struktur modal. Variabel ukuran perusahaan, pertumbuhan perusahaan, likuiditas, dan *asset tangibility* secara parsial memiliki pengaruh signifikan positif dan negatif terhadap struktur modal. Sedangkan, profitabilitas dan *non-debt tax shields* ditemukan tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal.

Bagi penelitian selanjutnya disarankan untuk menggunakan objek penelitian yang berbeda seperti sektor energi, perindustrian, bahan baku, dan sektor yang lainnya yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia guna memperluas cakupan penelitian dan disarankan untuk mengembangkan variabel lainnya.

**Kata Kunci:** Struktur Modal, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Perusahaan, Likuiditas, Tangibility Asset, Non-Debt Tax Shield.