

DAFTAR	ISI
PERNYATAAN	2
ABSTRAK	3
ABSTRACT	4
KATA PENGANTAR	5
Daftar Isi	6
Daftar Tabel	8
Daftar Gambar	8
BAB I. PENDAHULUAN	9
1.1. Gambaran Umum Objek Penelitian	9
1.2. Latar Belakang	11
1.3. Perumusan Masalah	17
1.4. Tujuan Penelitian.....	17
1.5. Manfaat Penelitian.....	18
1.7. Sistematika Penulisan Tugas Akhir.....	19
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LINGKUP PENELITIAN	20
2.1. Teori-Teori Terkait Penelitian dan Penelitian Terdahulu	20
2.1.1. Valuasi.....	20
2.1.2. Valuasi Intrinsik (Absolut)	21
2.1.3. <i>Free Cash Flow to Firm</i> (FCFF).....	22
2.1.4. Weighted Average biaya modal (WACC).....	22
2.1.5. Value to Firm (Nilai Perusahaan)	24
2.1.6. Valuasi Relatif (Menggunakan PER dan PBV).....	25
2.2. Penelitian Terdahulu	27
2.3. Kerangka Penelitian	31
2.4. Hipotesis Penelitian	32
BAB III. METODE PENELITIAN	33
3.1. Jenis Penelitian.....	33
3.2. Operasionalisasi Variabel.....	33
3.3. Tahapan Penelitian	34
3.4. Populasi dan Sampel	34
3.5. Pengumpulan Data	36
3.6. Teknik Analisis Data	37
3.6.1. Analisis Data Valuasi Metode DCF-FCFF.....	37
3.6.2. Metode relative valuation menggunakan pendekatan PER dan PBV	39
BAB IV	43
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	43
4.1. Profil dan Kinerja Historis Perusahaan Objek Penelitian	43
4.1.1. PT Medikaloka Hermina Tbk (HEAL)	43
4.1.2. PT Mitra Keluarga Karya Sehat Tbk (MIKA).....	44
4.1.3. PT Siloam International Hospitals Tbk (SILO).....	45
4.2. Performa Keuangan Historis Perusahaan Objek Penelitian	46

4.2.1. Historis Pertumbuhan pendapatan.....	46
4.2.2. Historis EBIT Margin 3 Perusahaan Objek Penelitian	47
4.2.3. Historis Capex terhadap pendapatan	48
4.2.3. Data Historis Working Capital Per pendapatan	49
4.2.4. Data Historis Depresiasi terhadap pendapatan	50
4.3. Corporate Growth Projection.....	51
4.4. Perhitungan Weighted Average Cost of Capital (WACC)	52
4.5. Hasil Penelitian.....	53
4.5.1. Analisis Valuasi Absolut dengan Menggunakan Metode DCF-FCFF.....	53
PT Siloam International Hospitals Tbk (SILO)	53
PT Mitra Keluarga Karya Sehat Tbk (MIKA).....	54
PT Medikaloka Hermina Tbk (HEAL).....	56
4.5.2. Analisis Relative Valuation dengan PBV dan PER	57
PT Siloam International Hospitals Tbk (SILO)	57
PT Mitra Keluarga Karya Sehat Tbk (MIKA).....	58
PT Medikaloka Hermina Tbk (HEAL).....	58
4.6. Pembahasan Penelitian	59
4.6.1. <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF) dengan <i>Free Cash Flow to Firm</i> (FCFF)	59
4.6.2. Relative Valuation dengan Price to Earning Ratio (PER) dan Price to Book Value (PBV).....	61
4.6.3. Kondisi Valuasi Saham Emiten Rumah Sakit Sebelum dan Sesudah Covid-19.....	62
BAB V.....	64
KESIMPULAN DAN SARAN.....	64
5.1. Simpulan	64
5.2. Saran	65
5.2.1. Saran untuk Penelitian Berikutnya.....	65
5.2.2. Saran untuk Investor	65
5.2.3. Saran untuk Perusahaan	65
Daftar Pustaka.....	66