

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
DAFTAR ISI	2
DAFTAR GAMBAR	5
DAFTAR TABEL	7
DAFTAR ISTILAH	10
DAFTAR SINGKATAN	11
DAFTAR LAMPIRAN	12
BAB I PENDAHULUAN	14
I.1 Latar Belakang	14
I.2 Rumusan Masalah	20
I.3 Tujuan Penelitian	20
I.4 Manfaat Penelitian	20
I.5 Sistematika Penulisan	21
BAB II LANDASAN TEORI	22
II.1 Pengertian Bisnis	22
II.2 Pengertian Studi Kelayakan Bisnis	22
II.3 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	22
II.4 Tahapan Studi Kelayakan Bisnis	24
II.5 Aspek Studi Kelayakan Bisnis	25
II.6 Aspek Pasar	25
II.6.1 <i>Segmenting, Targeting dan Positioning</i>	26
II.6.2 Ukuran Pasar	28
II.6.3 Peramalan Permintaan	28
II.6.4 <i>Marketing Mix</i>	29
II.7 Aspek Teknis	29
II.7.1. Proses Bisnis	30
II.7.2 Penentuan Lokasi	30
II.7.3 Perencanaan Luas dan Tata Letak	31
II.7.4 Perencanaan Kapasitas Produksi	32
II.7.5 Tenaga Kerja	32

II.8 Aspek Finansial	33
II.8.1 Modal Usaha atau Sumber Dana	33
II.8.2 Pendapatan dan Keuntungan	34
II.8.3 Biaya Investasi	35
II.8.4 Metode Penilaian Kelayakan Investasi	37
II.8.5 Analisis Sensitivitas	39
II.8.6 Analisis Risiko	40
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	41
III.1 Model Konseptual	41
III.2 Sistematika Solusi Penyelesaian Masalah	42
III.2.1 Tahap Identifikasi Awal.....	44
III.2.2 Tahap Pengumpulan Data	45
III.2.3 Tahap Pengolahan Data	48
III.2.4 Tahap Analisis Data.....	49
III.2.5 Tahap Kesimpulan dan Saran	50
III.3 Sistem Terintegrasi	50
III.4 Asumsi dan Batasan Penelitian	51
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA	53
IV.1 Profil Objek Penelitian	53
IV.2 Aspek Pasar	54
IV.2.1 Pengumpulan Data Aspek Pasar.....	54
IV.2.2 Pengolahan Data Pasar	58
IV.3 Aspek Teknis	73
IV.3.1 Pengumpulan Data Aspek Teknis.....	74
IV.3.2 Pengolahan Data Aspek Teknis	82
IV.4 Aspek Finansial	114
IV.4.1 Pengumpulan Data Aspek Finansial.....	115
IV.4.2 Pengolahan Data Aspek Finansial	116
BAB V	143
ANALISIS	143
V.1 Verifikasi dan Validasi	143
V.2 Analisis Hasil.....	145
V.2.1 Hasil Analisis Aspek Pasar	146
V.2.2 Hasil Analisis Aspek Teknis	147
V.2.3 Hasil Analisis Aspek Finansial	149

BAB VI	157
KESIMPULAN DAN SARAN	157
VI. Kesimpulan	157
VI.2 Saran	160
LAMPIRAN	161
Lampiran A – Aspek Pasar	161
Lampiran B – Laporan Laba Rugi	181
Lampiran C – Laporan Arus Kas	182
Lampiran D – Laporan Ekuitas Pemilik	183
Lampiran E – Neraca	184
Lampiran F – NPV, PP, DAN IRR	185
Lampiran G – Sensitivitas	186
Lampiran H – Kelayakan Usah Dengan Faktor Risiko	195
Lampiran I – Proses Penelitian	196
DAFTAR PUSTAKA	198