

## DAFTAR TABEL

Tabel I. 1 Data Penjualan Danur Hidroponik tahun 2022-2023 .....	4
Tabel I. 2 Alternatif Solusi.....	6
Tabel II. 1 Pemilihan Kerangka Kerja .....	25
Tabel II. 2 Pemilihan Kerangka Kerja (lanjutan).....	26
Tabel II. 3 Pemilihan Kerangka Kerja (lanjutan-2) .....	27
Tabel III. 1 Deskripsi Mekanisme Pengumpulan Data .....	32
Tabel III. 2 Populasi Pasar .....	34
Tabel III. 3 Identifikasi Sistem Terintegrasi .....	48
Tabel IV. 1 Desain Kuesioner.....	53
Tabel IV. 2 Kebutuhan Peralatan Eksisting .....	57
Tabel IV. 3 Produk Danur Hidroponik .....	58
Tabel IV. 4 Data Historis Penjualan Danur Hidroponik tahun 2022-2023.....	59
Tabel IV. 5 Kebutuhan Bahan Baku Kangkung Eksisting Tahun 2022 .....	59
Tabel IV. 6 Kebutuhan Bahan Baku Kangkung Eksisting Tahun 2023 .....	59
Tabel IV. 7 Kebutuhan Bahan Baku Pakcoy Eksisting Tahun 2022 .....	60
Tabel IV. 8 Kebutuhan Bahan Baku Pakcoy Eksisting Tahun 2023 .....	60
Tabel IV. 9 Kebutuhan Bahan Baku Selada Eksisting Tahun 2022 .....	60
Tabel IV. 10 Kebutuhan Bahan Baku Selada Eksisting Tahun 2023 .....	60
Tabel IV. 11 Biaya Bangunan Eksisting.....	62
Tabel IV. 12 Biaya Peralatan Eksisting .....	62
Tabel IV. 13 Biaya Investasi Eksisting .....	63
Tabel IV. 14 Biaya Tetap Eksisting .....	63
Tabel IV. 15 Biaya Tetap Eksisting (2022-2023).....	64
Tabel IV. 16 Biaya Variabel Eksisting .....	64
Tabel IV. 17 Biaya Variabel Eksisting (2022-2023) .....	64
Tabel IV. 18 Pendapatan Penjualan Eksisting (2022-2023) .....	65
Tabel IV. 19 Minat Membeli Produk Sayuran Kangkung Hidroponik.....	74
Tabel IV. 20 Minat Membeli Produk Sayuran Pakcoy Hidroponik.....	75
Tabel IV. 21 Minat Membeli Produk Sayuran Selada Keriting Hidroponik .....	75
Tabel IV. 22 Ketersediaan Membeli Produk Sayuran Kangkung.....	77

Tabel IV. 23 Ketersediaan Membeli Produk Sayuran Pakcoy.....	77
Tabel IV. 24 Ketersediaan Membeli Produk Sayuran Selada Keriting .....	78
Tabel IV. 25 Pasar Sasaran .....	79
Tabel IV. 26 Demand Danur Hidroponik Tahun 2025-2029.....	80
Tabel IV. 27 Demand Danur Hidroponik Tahun 2025-2029 (per bulan) .....	80
Tabel IV. 28 Estimasi Biaya Promosi Danur Hidroponik .....	83
Tabel IV. 29 Kebutuhan Investasi pada Semai Bibit Kangkung .....	89
Tabel IV. 30 Kebutuhan Investasi pada Semai Bibit Pakcoy .....	90
Tabel IV. 31 Kebutuhan Investasi pada Semai Bibit Selada .....	91
Tabel IV. 32 Kebutuhan Investasi pada <i>Transplanting</i> Bibit Kangkung.....	92
Tabel IV. 33 Kebutuhan Investasi pada <i>Transplanting</i> Bibit Pakcoy.....	94
Tabel IV. 34 Kebutuhan Investasi pada <i>Transplanting</i> Bibit Selada.....	95
Tabel IV. 35 Kebutuhan Investasi pada Perawatan Tanaman.....	96
Tabel IV. 36 Kebutuhan Investasi pada Panen Tanaman Kangkung.....	97
Tabel IV. 37 Kebutuhan Investasi pada Panen Tanaman Pakcoy.....	98
Tabel IV. 38 Kebutuhan Investasi pada Panen Tanaman Selada.....	99
Tabel IV. 39 Kebutuhan Investasi pada Pengemasan Sayur Kangkung .....	100
Tabel IV. 40 Kebutuhan Investasi pada Pengemasan Sayur Pakcoy .....	101
Tabel IV. 41 Kebutuhan Investasi pada Pengemasan Sayur Selada .....	102
Tabel IV. 42 Waktu Proses pada Pemilik Usaha .....	103
Tabel IV. 43 Waktu Proses pada GM Marketing.....	103
Tabel IV. 44 Waktu Proses pada GM Operasional .....	103
Tabel IV. 45 Waktu Proses pada Karyawan untuk Semai dan Perawatan.....	104
Tabel IV. 46 Waktu Proses pada Karyawan untuk <i>Transplanting</i> .....	104
Tabel IV. 47 Waktu Proses pada Karyawan untuk Panen .....	104
Tabel IV. 48 Waktu Proses pada Karyawan untuk Pengemasan .....	104
Tabel IV. 49 Waktu Proses pada Karyawan untuk Pengemasan .....	104
Tabel IV. 50 Waktu Kerja Tenaga Kerja GM Operasional dan Marketing .....	105
Tabel IV. 51 Waktu Kerja Tenaga Kerja Langsung Operasional .....	105
Tabel IV. 52 Waktu Operasional Danur Hidroponik .....	105
Tabel IV. 53 Waktu Kerja Efektif Tenaga Kerja Danur Hidroponik.....	106
Tabel IV. 54 Jumlah <i>Demand</i> Produk Kangkung .....	106

Tabel IV. 55 Jumlah <i>Demand</i> Produk Pakcoy .....	107
Tabel IV. 56 Jumlah <i>Demand</i> Produk Selada .....	107
Tabel IV. 57 Total Waktu Baku Tenaga Kerja Semai dan Perawatan.....	107
Tabel IV. 58 Kebutuhan Tenaga Kerja Karyawan Semai dan Perawatan .....	108
Tabel IV. 59 Total Waktu Baku Tenaga Kerja <i>Transplanting</i> .....	108
Tabel IV. 60 Kebutuhan Tenaga Kerja Karyawan <i>Transplanting</i> .....	109
Tabel IV. 61 Total Waktu Baku Tenaga Kerja Panen Sayur .....	109
Tabel IV. 62 Kebutuhan Tenaga Kerja Karyawan Panen Sayur.....	110
Tabel IV. 63 Total Waktu Baku Tenaga Kerja Pengemasan Sayur.....	110
Tabel IV. 64 Kebutuhan Tenaga Kerja Karyawan Pengemasan Sayur .....	111
Tabel IV. 65 Deskripsi Pekerjaan Danur Hidroponik .....	112
Tabel IV. 66 Kebutuhan Peralatan Usulan.....	115
Tabel IV. 67 Kapasitas Produksi dan Estimasi <i>demand</i> per Tahun .....	116
Tabel IV. 68 Kebutuhan Bahan Baku Sayuran Kangkung Usulan .....	116
Tabel IV. 69 Kebutuhan Bahan Baku Sayuran Pakcoy Usulan .....	117
Tabel IV. 70 Kebutuhan Bahan Baku Sayuran Selada Keriting Usulan.....	117
Tabel IV. 71 Kebutuhan Listrik .....	117
Tabel IV. 72 Kebutuhan Air PDAM .....	118
Tabel IV. 73 Harga Satuan Kebutuhan Bahan Baku.....	120
Tabel IV. 74 Estimasi Biaya Kebutuhan Bahan Baku Kangkung .....	120
Tabel IV. 75 Estimasi Biaya Kebutuhan Bahan Baku Pakcoy .....	120
Tabel IV. 76 Estimasi Biaya Kebutuhan Bahan Baku Selada .....	121
Tabel IV. 77 Estimasi Total Biaya Kebutuhan Bahan Baku.....	121
Tabel IV. 78 Estimasi Biaya Gaji Pokok per Bulan.....	122
Tabel IV. 79 Estimasi Jumlah Karyawan.....	122
Tabel IV. 80 Estimasi Total Biaya Gaji Pokok per Tahun .....	122
Tabel IV. 81 Estimasi Total Biaya Tunjangan THR dan Bonus per Tahun .....	123
Tabel IV. 82 Estimasi Biaya Tunjangan Transport per Bulan.....	123
Tabel IV. 83 Estimasi Total Biaya Tunjangan Transport per Tahun.....	124
Tabel IV. 84 Estimasi Biaya <i>Overtime</i> TKL.....	124
Tabel IV. 85 Estimasi Biaya BPJS Kesehatan .....	125
Tabel IV. 86 Estimasi Total Biaya Gaji Karyawan.....	125

Tabel IV. 87 Estimasi Biaya Pemasaran .....	126
Tabel IV. 88 Estimasi Biaya Transportasi .....	126
Tabel IV. 89 Estimasi Biaya Listrik dan Air.....	127
Tabel IV. 90 Biaya Bangunan Usulan.....	128
Tabel IV. 91 Biaya Peralatan Usulan.....	128
Tabel IV. 92 Total Biaya Investasi Usulan .....	129
Tabel IV. 93 Biaya Pergantian Peralatan tahun 2026 .....	130
Tabel IV. 94 Biaya Pergantian Peralatan Usulan tahun 2028.....	130
Tabel IV. 95 Kebutuhan Dana Pengembangan Usaha.....	132
Tabel IV. 96 Kebutuhan Dana Pergantian Peralatan .....	132
Tabel IV. 97 Biaya Depresiasi .....	133
Tabel IV. 98 Harga Jual Produk dan Ongkos Kirim.....	133
Tabel IV. 99 Estimasi Pendapatan Danur Hidroponik 2025-2029 .....	134
Tabel IV. 100 Skema Pinjaman Bank untuk Kredit Kendaraan .....	135
Tabel IV. 101 Skema Pinjaman Bank untuk Kredit Usaha Rakyat .....	136
Tabel IV. 102 Skema Pajak Danur Hidroponik 2025-2029.....	136
Tabel IV. 103 <i>Earning After Tax</i> .....	137
Tabel IV. 104 <i>Net Cash Flow</i> .....	138
Tabel IV. 105 Perhitungan <i>Weighted Average Cost of Capital (WACC)</i> .....	139
Tabel IV. 106 Perhitungan NPV .....	141
Tabel IV. 107 NPV Kumulatif.....	141
Tabel IV. 108 Perhitungan IRR .....	142
Tabel IV. 109 Hasil IRR .....	142
Tabel IV. 110 Sensitivitas Kenaikan Biaya Operasional.....	143
Tabel IV. 111 Sensitivitas Penurunan Harga Jual.....	144
Tabel IV. 112 Sensitivitas Penurunan <i>Demand</i> .....	144
Tabel IV. 113 Sensitivitas Kenaikan Biaya Tenaga Kerja.....	145
Tabel IV. 114 Persentase Pengukuran Risiko .....	147
Tabel IV. 115 Perhitungan NPV dan PBP dengan Risiko .....	148
Tabel IV. 116 Perhitungan IRR dengan Risiko .....	148
Tabel IV. 117 Hasil Rancangan .....	149
Tabel IV. 118 Hasil Rancangan (Lanjutan) .....	150

Tabel IV. 119 Hasil Rancangan (Lanjutan-2).....	151
Tabel V. 1 Verifikasi Hasil Rancangan.....	152
Tabel V. 2 Verifikasi Hasil Rancangan (lanjutan).....	153
Tabel V. 3 Validasi Hasil Rancangan .....	154