

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR SINGKATAN	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Alternatif Solusi.....	4
I.3 Rumusan Masalah.....	5
I.4 Tujuan Tugas Akhir	5
I.5 Manfaat Tugas Akhir	6
I.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
II.1 Literatur / teori / konsep umum / model / kerangka dasar.....	8
II.1.1 Pengertian Studi Kelayakan Bisnis	8
II.1.2 Tahapan Studi Kelayakan Bisnis	8
II.1.3 Aspek-Aspek Studi Kelayakan Bisnis.....	9
II.1.4 Aspek Pasar dan Pemasaran	9
II.1.5 STP (<i>Segmenting, Targeting, Positioning</i>)	10
II.1.6 Peramalan / <i>Forecasting</i>	11
II.1.7 Aspek Teknis dan Operasional	12

II.1.8 Aspek Keuangan.....	13
II.1.9 <i>Net Present Value</i> (NPV).....	14
II.1.10 <i>Payback Period</i> (PBP).....	15
II.1.11 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	15
II.1.12 Analisis Sensitivitas.....	16
II.2 Pemilihan Teori	16
BAB III METODOLOGI PERANCANGAN.....	18
III.1 Sistematika Perancangan dan Penyelesaian Masalah	18
III.1.1 Mekanisme Pengumpulan Data	19
III.1.2 Mekanisme Pengelompokan Data.....	21
III.1.3 Tahapan Perancangan.....	21
III.1.3.1 Tahap Pendahuluan	22
III.1.3.2 Tahap Pengumpulan Data	23
III.1.3.3 Tahap Pengolahan dan Analisis Data	23
III.1.3.5 Analisis Kelayakan Investasi	24
III.1.3.6 Analisis Sensitivitas	25
III.1.3 Mekanisme Verifikasi.....	25
III.1.4 Mekanisme Validasi	25
III.1.5 Kesimpulan dan Saran	26
III.2 Batasan Tugas Akhir	26
III.3 Asumsi Tugas Akhir	27
III.4 Identifikasi Komponen Sistem Terintegrasi.....	27
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA.....	29
IV.1 Tahap Pengumpulan Data.....	29
IV.1.1 Profil Perusahaan.....	29
IV.1.2 Data Aspek Pasar.....	29
IV.1.3 Data Aspek Teknis dan Operasional.....	30
IV.1.3.1 Proses Bisnis Eksisting.....	30

IV.1.3.2 Alur Proses Produksi	31
IV.1.3.3 Data Sumber Daya Manusia.....	33
IV.1.3.4 Data Investasi Eksisting	34
IV.2 Spesifikasi Rancangan.....	35
IV.3 Proses Perancangan	36
IV.3.1 Penentuan Lokasi Fasilitas Produksi Baru	36
IV.3.2 Perancangan Aspek Pasar	40
IV.3.2.1 Perhitungan Potensi Pasar	40
IV.3.3 Perancangan Aspek Teknis dan Operasional	45
IV.3.3.1 Proses Bisnis Usulan	46
IV.3.3.2 Alur Proses Produksi Usulan	46
IV.3.3.3 Estimasi Kebutuhan Mesin dan Peralatan	48
IV.3.3.4 Estimasi Kebutuhan Tenaga Kerja	50
IV.3.3.4 Deskripsi dan Spesifikasi Rancangan Pekerjaan	53
IV.3.3.8 Estimasi Kebutuhan Investasi	56
IV.3.3.5 Perhitungan Kebutuhan Luas Fasilitas Produksi	57
IV.3.3.9 Penentuan Layout Fasilitas Produksi	58
IV.3.3 Perancangan Aspek Finansial.....	61
IV.3.3.1 Proyeksi Pendapatan	61
IV.3.3.2 Biaya Depresiasi.....	62
IV.3.3.3 Data Finansial.....	63
IV.3.3.4 Kebutuhan Dana dan Sumber Pendanaan.....	69
IV.3.3.5 Biaya Bunga Hutang	70
IV.3.3.6 Proyeksi Laporan Laba Rugi	71
IV.3.3.7 Proyeksi Laporan Arus Kas	72
IV.3.3.8 Proyeksi Laporan Neraca	72
IV.4 Analisis Kelayakan Investasi.....	73
IV.5 Hasil Rancangan.....	75

IV.6 Analisis Sensitivitas.....	76
BAB V ANALISIS.....	79
V.1 Verifikasi Hasil Rancangan.....	79
V.2 Validasi Hasil Rancangan	80
V.3 Analisis Hasil Rancangan	81
V.3.1 Analisis Aspek Pasar.....	81
V.3.1.1 Analisis Hasil Proyeksi Potensi Pasar.....	81
V.3.2 Analisis Aspek Teknis dan Operasional.....	82
V.3.2.1 Analisis Proses Bisnis	82
V.3.2.2 Analisis Kebutuhan Mesin dan Peralatan	83
V.3.2.3 Analisis Kebutuhan Tenaga Kerja.....	83
V.3.3 Analisis Aspek Finansial.....	83
V.3.3.1 Analisis Proyeksi Pendapatan	84
V.3.3.2 Analisis Proyeksi Laba Bersih	84
V.3.3.3 Analisis Saldo Kas Akhir	85
V.3.4 Analisis Kelayakan	86
V.3.4.1 Analisis Net Present Value (NPV)	86
V.3.4.2 Analisis Internal Rate of Return (IRR)	87
V.3.4.3 Analisis PBP (Payback Period).....	87
V.3.5 Analisis Sensitivitas	87
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	88
VI.1 Kesimpulan	88
VI.2 Saran	90
DAFTAR PUSTAKA.....	91
LAMPIRAN.....	93