

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	i
ABSTRACT.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
DAFTAR ISTILAH .....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
I.1    Latar Belakang .....	1
I.2    Rumusan Masalah .....	7
I.3    Tujuan Penelitian .....	8
I.4    Manfaat Penelitian .....	8
I.5    Sistematika Penulisan.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
II.1    Studi Kelayakan Bisnis .....	10
II.1.1    Pengertian Studi Kelayakan Bisnis .....	10
II.1.2    Tahapan Studi Kelayakan .....	11
II.1.3    Aspek Pasar.....	12
II.1.4    Pengertian Strategi Pemasaran.....	13
II.1.5    Aspek Teknis.....	27

II.1.6	Penetapan Kapasitas Produksi dan Jumlah Mesin .....	28
II.1.7	Aspek Finansial .....	28
II.1.8	Metode Perhitungan .....	32
II.2	Alasan Pemilihan Kerangka Kerja .....	34
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		37
III.1	Sistematika Penyelesaian Masalah.....	37
III.1.1	Tahap Pendahuluan .....	40
III.1.2	Tahap Pengumpulan Data .....	40
III.1.3	Tahap Pengolahan Data.....	41
III.1.4	Verifikasi dan Validasi.....	44
III.2	Identifikasi Komponen Terintegrasi .....	44
III.3	Batasan dan Asumsi .....	46
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA.....		47
IV.1	Profil Usaha.....	47
IV.1.1	Deskripsi Usaha .....	47
IV.1.2	Visi dan Misi Perusahaan.....	47
IV.1.3	Produk Usaha .....	48
IV.2	Pengumpulan Data Lokasi .....	48
IV.2.1	Lokasi Alternatif 1 .....	49
IV.2.2	Lokasi Alternatif 2 .....	50
IV.2.3	Penentuan Lokasi .....	52
IV.3	Pengumpulan Data Aspek Pasar .....	53
IV.3.1	Data Historis Penjualan.....	53
IV.3.2	Pengolahan Data Aspek Pasar.....	54
IV.3.3	Pola Data .....	54
IV.3.4	<i>Segmenting, Targeting, dan Positioning</i> Eksisting .....	61
IV.3.5	Strategi Pemasaran <i>Marketing Mix</i> Eksisting.....	63
IV.4	Pengumpulan Aspek Teknis.....	64
IV.4.1	Kebutuhan Produksi Eksisting .....	64

IV.4.2	Proses Produksi Eksisting .....	66
IV.4.3	Pengolahan Data Aspek Teknis dan Operasional .....	67
IV.4.4	Proses Bisnis Usulan .....	68
IV.4.5	Fasilitas dan Mesin Usulan .....	69
IV.4.6	Tenaga Kerja .....	70
IV.4.7	Lokasi dan <i>Layout Warehouse</i> Usulan.....	71
IV.5	Pengumpulan Aspek Finansial.....	73
IV.5.1	Pengumpulan Data Aspek Finansial .....	74
IV.5.2	Pengolahan Data Aspek Finansial.....	88
IV.6	Analisis Kelayakan.....	97
IV.7	Analisis Sensitivitas .....	102
IV.8	Hasil Rancangan.....	103
BAB V	ANALISIS .....	106
V.1	Verifikasi Hasil Rancang .....	106
V.2	Validasi Hasil Rancangan .....	107
V.3	Analisis Hasil Rancangan .....	108
V.3.1	Analisis Aspek Pasar.....	109
V.3.2	Analisis Aspek Teknis dan Operasional .....	110
V.3.3	Hasil Analisis Kelayakan .....	114
BAB VI	KESIMPULAN.....	117
VI.1	Kesimpulan .....	117
VI.2	Saran.....	119
DAFTAR	PUSTAKA .....	120