

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT	iii
LEMBAR PENGESAHAN	v
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR ISTILAH.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Perumusan Masalah.....	6
I.3 Tujuan Penelitian.....	7
I.4 Manfaat Penelitian.....	7
I.5 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II DASAR TEORI	9
II.1 Literatur Terkait.....	9
II.1.1 Analisis Kelayakan	9
II.1.2 Aspek-aspek Analisis Kelayakan	10
II.1.3 Analisis Sensitivitas.....	25
II.1.4 Analisis Risiko.....	25
II.2 Penelitian Terdahulu	26
II.3 Alasan Pemilihan Kerangka.....	26
BAB III METODOLOGI PENYELESAIAN MASALAH.....	29

III.1 Model Konseptual.....	29
III.2 Sistematika Penyelesaian Masalah	30
III.2.1 Tahap Pendahuluan	33
III.2.2 Tahap Pengumpulan Data	33
III.2.3 Tahap Pengolahan Data.....	34
III.2.4 Tahap Analisis.....	35
III.2.5 Tahap Verifikasi dan Validasi Data	35
III.2.6 Tahap Kesimpulan dan Saran.....	35
III.3 Batasan dan Asumsi Penelitian.....	36
III.4 Identifikasi Komponen Terintegrasi	36
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA	38
IV.1 Profil Perusahaan.....	38
IV.1.1 Visi dan Misi.....	38
IV.1.2 Logo Perusahaan	38
IV.2.1 Data Aspek Pasar	39
IV.2.2 Data Aspek Teknis.....	46
IV.2.3 Data Aspek Finansial	63
IV.3 Pengolahan Data.....	66
IV.3.1 Proses Pengolahan Aspek Pasar.....	66
IV.3.2 Proses Pengolahan Aspek Teknis	72
IV.3.3 Proses Pengolahan Aspek Finansial.....	96
IV.3.4 Proyeksi Kelayakan Investasi	110
IV.3.5 Proyeksi Pengukuran Sensitivitas	111
IV.3.6 Proyeksi Risiko	115
BAB V ANALISIS	119
V.1 Verifikasi Rancangan.....	119
V.2 Validasi Rancangan	120

V.3 Analisis Aspek Pasar	122
V.3.1 Analisis Hasil Proyeksi Peramalan Pasar	122
V.3.2 Analisis Strategi Pemasaran	124
V.4 Analisis Aspek Teknis dan Operasional	125
V.4.1 Analisis Proses Bisnis	125
V.4.3 Analisis Kebutuhan Tenaga Kerja.....	126
V.4.4 Analisis Struktur Organisasi.....	126
V.4.5 Analisis Estimasi Kebutuhan Material	127
V.4.6 Analisis Lokasi Usulan.....	128
V.4.7 Analisis Tata Letak Usulan	128
V.5 Analisis Aspek Finansial	128
V.5.1 Analisis Biaya Investasi	128
V.5.2 Analisis Estimasi Pendapatan.....	129
V.5.4 Analisis Kebutuhan Sumber Dana	130
V.5.5 Analisis Laporan Laba Rugi.....	131
V.5.6 Analisis Laporan Aliran Kas	131
V.5.7 Analisis Laporan Neraca	132
V.6 Analisis Kelayakan Investasi	133
V.7 Analisis Sensitivitas.....	134
V.8 Analisis Risiko.....	134
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	136
VI.1 Kesimpulan.....	136
VI.2 Saran.....	137
DAFTAR PUSTAKA.....	138