

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Puji dan Syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan berkat dan Rahmat-Nya kepada penulis serta salam kita untuk junjungan Rasulullah Muhammad SAW sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini yang berjudul "**Pengaruh Faktor Rasio Keuangan Dan Non Keuangan Melalui Peran Mediasi Manajemen Risiko Dalam Prediksi *Financial distress* Pada Industri Properti**". Penelitian ini muncul dari kebutuhan mendasar untuk memahami faktor-faktor yang dapat memprediksi *Financial distress* , terutama dalam konteks industri yang sangat dinamis seperti properti.

Industri properti merupakan sektor yang tidak hanya berperan penting dalam perekonomian, tetapi juga memiliki rentan terhadap fluktuasi ekonomi. Dengan berbagai tantangan yang dihadapi, baik dari sisi internal maupun eksternal, penting bagi para pelaku industri untuk memiliki alat dan metodologi yang efektif dalam mengidentifikasi potensi risiko keuangan. Dalam penelitian ini, penulis berfokus pada rasio keuangan sebagai indikator kinerja yang telah terbukti, sekaligus mempertimbangkan faktor non-keuangan yang dapat memberikan gambaran lebih holistik mengenai kondisi perusahaan.

Lebih jauh lagi, keberadaan variabel intervening dalam analisis ini juga memberikan kontribusi yang signifikan, menciptakan jembatan antara rasio dan kondisi keuangan. Dengan pendekatan ini, diharapkan penelitian ini dapat mengungkap hubungan kompleks antara berbagai faktor yang berkontribusi terhadap *Financial distress* .

Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Abdul Mukti Soma, MM, sebagai pembimbing yang telah memberikan arahan dan tidak bosan-bosannya mengarahkan sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini.
2. Bapak Dr. Brady Rikumahu, SE., MBA sebagai tim penguji yang telah memberikan banyak masukan dan koreksi membangun sehingga penelitian ini diharapkan memberikan referensi bagi penelitian lainnya.

3. Ibu Dr. Fajra Octrina, SE., MM sebagai tim penguji yang banyak memberikan masukan dan arahan dalam kesempurnaan penelitian yang dilakukan. Sangat banyak masukan positif yang memberikan tambahan wawasan bagi penulis dalam penyelesaian penelitian ini.
4. Bapak Alm Dr Palti Marulitua Sitorus, M. M. S. Si, yang sempat menjadi pembimbing penulis dan banyak memberikan arahan dan bimbingan. Semoga bapak diberikan tempat yang terbaik oleh Tuhan YME.
5. Kepada Istri tercinta atas dukungan dan semangat yang tiada henti-hentinya diberikan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini dengan baik.
6. Kepada Alm. Ayahanda yang telah mendidik penulis sehingga dapat sampai ke titik saat ini. Doa terbaik untuk Alm. Ayahanda semoga diberikan tempat terbaik dan husnul khotimah. Aamiin
7. Ibunda tercinta yang tiada hentinya memberikan semangat dan mendidik penulis sehingga penulis dapat berjuang mencapai cita-cita sehingga penulis dapat memberikan kebanggaan bagi keluarga.
8. Serta semua pihak yang telah memberikan dukungan, baik secara moril maupun materil, selama proses penyusunan penelitian ini. Semoga karya ini dapat menjadi referensi yang bermanfaat bagi para peneliti, akademisi, dan praktisi di bidang keuangan dan manajemen, serta dapat memberikan wawasan baru dalam upaya pencegahan *Financial distress* di industri properti.

Akhirnya, penulis berharap agar penelitian ini dapat memberikan kontribusi positif untuk pengembangan ilmu pengetahuan dan praktik terbaik dalam industri properti di masa mendatang.

Jakarta, Desember 2024

Amiruddin Ahmad