

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Pada awalnya, pencarian kost melibatkan proses yang kompleks dan memakan waktu. Calon penyewa harus mengandalkan informasi terbatas dari papan pengumuman atau media cetak lokal, sementara pemilik properti menghadapi kesulitan dalam memasarkan propertinya secara efektif. Dalam mengatasi tantangan ini, LivinHome muncul sebagai solusi inovatif yang tidak hanya menyederhanakan proses pencarian kost tetapi juga membawa inovasi dalam cara informasi disajikan dan diakses.

LivinHome hadir untuk mengatasi masalah utama yang dihadapi oleh penyewa, sebagaimana survei yang telah dilakukan terhadap 28 responden. Sebanyak 60.7% responden menyatakan minimnya informasi lengkap tentang hunian sebagai hambatan besar dalam proses pencarian tempat tinggal. Selain itu, 78.6% responden mengaku mengalami kesulitan dalam menemukan hunian dengan lokasi yang sesuai dengan kebutuhan mereka. Untuk menjawab permasalahan tersebut, LivinHome menawarkan informasi properti yang komprehensif, deskripsi yang terperinci, dan kejelasan mengenai lokasi.

Di sisi pemilik properti, LivinHome menjadi mitra strategis dalam mencapai audiens yang lebih luas. Dengan menyediakan pemasaran yang efektif, penyesuaian harga sewa, serta memberikan rekomendasi perbaikan yang dapat meningkatkan daya tarik properti. Transformasi ini didorong oleh pengenalan teknologi digital yang memungkinkan adopsi fitur-fitur canggih, seperti filter berbasis preferensi, tampilan virtual kost, dan pemetaan lokasi terintegrasi.

Tidak hanya itu, LivinHome juga mengatasi masalah keamanan dan kepercayaan. Sistem pembayaran yang aman dan transparan, verifikasi identitas, serta sistem ulasan dan **rating** yang transparan memberikan kepastian dan meningkatkan tingkat kepercayaan di antara pengguna platform. Dengan demikian, LivinHome bukan hanya sekedar platform penyewaan, melainkan solusi cerdas yang mengoptimalkan pengalaman bagi semua pihak yang terlibat dalam ekosistem penyewaan kost.

Dalam konteks perancangan dan pengembangan, LivinHome akan mengembangkan web dengan menggunakan **framework** Laravel karena telah terbukti efektif dan banyak digunakan oleh banyak pengembang terutama pada aplikasi berbasis website, menawarkan kecepatan dan efisiensi tinggi. Selain itu, perancangan backend LivinHome akan memanfaatkan REST API sebagai standar integrasi. REST API, yang berbasis sumber daya dan menggunakan format JSON untuk pertukaran data memungkinkan komunikasi

yang efisien antara web dan backend. Pendekatan ini tidak hanya mempermudah integrasi, tetapi juga menjamin keamanan transaksi data selama proses berlangsung. Kombinasi Laravel dan REST API akan memastikan LivinHome dapat memberikan pengalaman pengguna yang optimal sekaligus fleksibilitas untuk beradaptasi dengan kebutuhan di masa depan.

Sebagai panduan untuk memastikan seluruh proses pengembangan berjalan sesuai dengan tujuan, LivinHome menggunakan dokumen **Software Requirement Specification (SRS)**. Dokumen ini menjadi dasar utama dalam pengembangan yang mencakup langkah-langkah serta kriteria yang harus dipenuhi untuk menjamin terpenuhinya semua persyaratan, baik fungsional maupun non-fungsional. Dengan adanya SRS, proses pengembangan LivinHome dapat dikelola secara sistematis, memastikan perangkat lunak yang dihasilkan sesuai dengan kebutuhan pengguna dan tujuan bisnis.

1.2. Rumusan Masalah

- Bagaimana implementasi REST API pada backend website LivinHome menggunakan Laravel.
- Bagaimana cara mengoptimalkan penggunaan Laravel pada backend website LivinHome.

1.3. Tujuan dan Manfaat

Pengembangan backend website LivinHome memiliki dua tujuan utama. Pertama, untuk mencapai integrasi yang optimal dan efisien antara frontend dan backend dengan menerapkan REST API menggunakan Laravel. Hal ini bertujuan untuk menyediakan struktur API yang konsisten dan mudah digunakan, sehingga memudahkan integrasi dengan berbagai layanan serta mempermudah pemeliharaan dan pengembangan kode di masa mendatang. Kedua, pengembangan ini bertujuan untuk meningkatkan performa dan efisiensi sistem dengan memanfaatkan fitur-fitur unggulan yang dimiliki oleh Laravel. Dengan demikian, proses pengembangan dapat dipercepat dan kompleksitas dalam implementasi fitur dan fungsionalitas baru dapat dikurangi.