

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	II
KATA PENGANTAR	III
DAFTAR ISI	V
DAFTAR TABEL	VIII
DAFTAR GAMBAR	IX
ABSTRAK.....	XII
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Permasalahan	3
1.3 Rumusan Permasalahan	4
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan	4
1.5 Batasan Perancangan	4
1.6 Metode Perancangan	5
1.6.1 Tahap Pengumpulan Data	5
1.6.2 Tahap Analisis Data	6
1.7 Manfaat Perancangan	7
1.8 Kerangka Pikir Perancangan	8
1.9 Pembaban Laporan TA	8
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA DAN REFERENSI DESAIN	10
2.1 Definisi Proyek	10
2.1.1 Pengertian Kantor	10
2.1.2 Pengertian Kantor dikelola oleh Swasta	10
2.1.3 Pengertian Kantor Administrasi	11
2.1.4 Pengertian Kantor Logistik	12
2.2 Kalsifikasi Proyek	13
2.3 Standarisasi Proyek	15
2.3.1 Penggunaan atau User	15
2.3.2 Aktivitas dan Kegiatan	17
2.3.3 Standar Luas Kantor	19
2.3.4 Standar Ergonomi	21
2.3.5 Organisasi Ruang dan Layout Kantor	29
2.3.6 Zoning Kantor	35
2.3.7 Blocking Kantor	36
2.4 Standarisasi Visualisasi	37
2.4.1 Standar Bentuk	37
2.4.2 Standar Warna	38
2.4.3 Standar Material	39
2.5 Persyaratan Umum Ruang/ Tata Kondisi Ruang	43
2.5.1 Standar Penghawaan	43
2.5.2 Standar Akustik	44
2.5.3 Standar Pencahayaan	45

2.5.4 Standar Keselamatan dan Kesehatan	47
2.5.5 Standar Sign System dan Way Finding	49
2.6 Studi Preseden	51
2.6.1 Fenomena dan Isu Proyek	53
2.6.2 Teori dan Definisi Umum Pendekatan Desain	53
2.6.3 Teori Khusus Pendekatan Desain pada Lingkup Interior Desain	54
2.6.4 Studi Preseden	63
BAB 3 DESKRIPSI PROYEK DAN DATA ANALISIS	66
3.1 Deskripsi Proyek	66
3.1.1 Analisis Proyek Secara Umum	66
3.1.2 Produk PT Selahonje Jaya Abadi	67
3.1.3 Struktur Organisasi dan Aktivitasnya	69
3.1.4 User Kantor PT Selahonje Jaya Abadi	81
3.2 Analisis Data	82
3.2.1 Analisis Site	82
A. Analisis Fungsi dan Langgam Bangunan di Sekitar	83
B. Analisis Potensi Lokasi	85
C. Analisis Matahari	86
D. Analisis Angin	91
E. Analisis Vegetasi	93
F. Analisis Kebisingan	94
G. Analisis Akses Bangunan	96
3.2.2 Analisis Eksisting Bangunan Setiap Ruang	99
A. Analisis Suasana Interior	167
B. Analisis Fasilitas	167
C. Analisis Hasil Wawancara	172
3.3 Analisis Perancangan	173
3.3.1 Analisis Alur Aktifitas	173
3.3.2 Analisis Aktifitas dan Kebutuhan Karyawan	179
3.3.2.1 Analisis Aktifitas berdasarkan Divisi Kerjanya	179
3.3.2.2 Analisis Aktifitas berdasarkan Preverensi Individu	186
3.3.3 Daftar Barang Kantor Logistik	187
3.3.4 Analisis Kebutuhan Ruang	187
3.3.5 Analisis Hubungan Antar Ruang	191
3.3.6 Analisis Zoning Bloking Ruang	192
3.4 Analisis Studi Banding	194
3.4.1 Analisis Studi Banding Kantor Nestle	194
3.4.2 Analisis Studi Banding Kantor Sabana	205
3.4.3 Analisis Studi Banding Kantor Prima Konjac	212
3.4.4 Tabel Komparasi Studi Banding	221
BAB 4 TEMA DAN KONSEP IMPLEMENTASI PERANCANGAN	229
4.1 Tema Perancangan	229
4.2 Konsep Implementasi Perancangan	230
4.2.1 Konsep Suasana Interior	231

4.2.2 Konsep Alur Aktifitas	232
4.2.3 Konsep Fasilitas	233
4.2.4 Konsep Layout dan Organisasi Ruang	234
4.2.5 Konsep Warna	235
4.2.6 Konsep Material	236
4.2.7 Konsep Bentuk	238
4.2.8 Konsep Pencahayaan	238
4.2.9 Konsep Penghawaan	239
4.2.10 Konsep Furniture	240
4.2.11 Konsep Akustik	241
4.2.12 Konsep Keselamatan dan Keamanan	241
4.2.13 Konsep Signage.....	242
4.3 Perbandingan Implementasi konsep perancangan antara kondisi eksisting dan Rancangan baru	242
4.3.1 Area Resepsionis dan Area Tunggu	243
4.3.2 Ruang Rapat Besar	244
4.3.3 Ruang Kerja Pribadi	246
4.3.4 Ruang Kerja Divisi Marketing & Desain.....	247
4.3.5 Ruang Kerja Divisi Legal	248
4.3.6 Ruang Kerja Divisi Akuntan	249
4.3.7 Ruang Kerja Divisi Pajak	250
4.3.8 Ruang Rapat Tim	251
4.3.9 Area Musholla	252
4.4 Pengadaan Ruang dan Fasilitas Perancangan Baru	253
4.4.1 Area Istirahat	253
4.4.2 Area Lounge	253
4.4.3 Area Printing	254
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	255
5.1 Kesimpulan	255
5.2 Saran	255
DAFTAR PUSTAKA	257
LAMPIRAN	260