

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR ISTILAH	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	14
I.1 Latar Belakang	14
I.2 Rumusan Masalah	20
I.3 Tujuan Tugas Akhir	21
I.4 Manfaat Tugas Akhir	21
I.5 Batasan dan Asumsi Tugas Akhir	21
I.6 Sistematika Laporan	21
BAB II LANDASAN TEORI	23
II.1 Literatur	23
II.1.1 Proyek	23
II.1.2 <i>Project Schedule Management</i>	24
II.1.3 <i>Project Cost Management</i>	28
II.1.4 Hubungan Antara Waktu dan Biaya	30
II.1.5 Tenaga Kerja	34
II.2 Pemilihan Metode	38

II.2.1 Analisis Optimasi Waktu dan Biaya Dengan Metode <i>Time Cost Trade Off</i> pada Proyek Gudang Amunisi	38
II.2.2 Analisis Percepatan Waktu dan Biaya Proyek Konstruksi Menggunakan Metode <i>Crashing</i> (Studi Kasus: Pembangunan Rusun IAIN Manado)	39
II.2.3 Analisis Efektivitas Penerapan <i>Fast Tracking</i> Pada Pelaksanaan Pembangunan Gedung Kantor Walikota Kendari	40
II.2.4 Pemilihan Metode Penyelesaian Masalah	41
BAB III METODE PENYELESAIAN MASALAH	42
III.1 Sistematika Penyelesaian Masalah	42
III.1.1 Mekanisme Pengumpulan Data	44
III.1.2 Tahapan Perancangan	45
III.1.3 Deskripsi Mekanisme Verifikasi	48
III.1.4 Deskripsi Mekanisme Validasi Hasil Rancangan	48
BAB IV PENYELESAIAN PERMASALAHAN	49
IV.1 Pengumpulan Data	49
IV.1.1 <i>Project Charter</i>	49
IV.1.2 <i>Work Breakdown Structure</i> (WBS)	52
IV.1.3 <i>Work Breakdown Structure</i> (WBS) <i>Dictionary</i>	53
IV.1.4 <i>Activity List</i>	56
IV.1.5 Daftar Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja	58
IV.1.6 Upah Kerja	59
IV.1.7 Denda Keterlambatan Proyek	60
IV.2 Pengolahan Data	60
IV.2.1 Analisis Jalur Kritis dengan Metode <i>Critical Path Method</i>	60
IV.2.2 Percepatan Durasi Proyek dengan Metode <i>Time Cost Trade Off</i> ..	68

IV.2.3	Total Biaya Percepatan Proyek dengan Metode <i>Time Cost Trade Off</i> (TCTO).....	73
IV.2.4	Tabulasi Biaya dengan Waktu	83
IV.3	Verifikasi Hasil	86
BAB V VALIDASI, ANALISIS HASIL, DAN IMPLIKASI.....		88
V. 1	Validasi	88
V. 2	Analisis Penyelesaian Masalah	88
V.2.1	Analisis Jalur Kritis Proyek	88
V.2.2	Analisis Percepatan Durasi Proyek	93
V.2.3	Analisis Biaya Percepatan Proyek	100
V.2.4	Analisis Tabulasi Biaya dengan Waktu Percepatan Proyek	108
V.2.5	Alternatif Percepatan Terpilih	110
V. 3	Analisis Implementasi	111
V. 4	Implikasi Tugas Akhir	112
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		113
VI. 1	Kesimpulan	113
VI. 2	Saran.....	114
DAFTAR PUSTAKA		115
LAMPIRAN A		117
LAMPIRAN B		121
LAMPIRAN C		133