

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xi
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Permasalahan	3
1.3 Rumusan Permasalahan	3
1.4 Tujuan Dan Sasaran Perancangan	3
1.5 Batasan Perancangan	4
1.6 Metode Perancangan	5
1.6.1 Tahap Pengumpulan Data	5
1.7 Manfaat Perancangan	6
1.8 Kerangka Pikir Perancangan	6
1.9 Pembaban	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN REFERENSI DESAIN	8
2.1 Definisi Proyek	8
2.1.1 Pengertian Kantor	8
2.1.2 Pengertian Teknologi Informasi Dan Komunikasi Serta Telekomunikasi	8
2.1.3 Fungsi Kantor	10
2.2 Klasifikasi Proyek	10
2.3 Standarisasi Proyek	11
2.3.1 Standar Kebutuhan Dan Besaran Ruang	11
2.3.2 Standarisasi Ergonomi & Antropometri	13
2.3.3 Standar Organisasi Ruang	16
2.3.4 Standar Sirkulasi	17
2.3.5 Standar Zoning	19
2.3.6 Standar Layout & Furniture	19
2.3.7 Standar Bentuk - Bentuk	24

Standar Penghawaan	25
2.3.8 Standar Pencahayaan.....	25
2.3.9 Standar Material	27
2.3.10 Standar Kebisingan	28
2.3.11 Standar Warna.....	29
2.3.12 Standar Keamanan Dan Pengamanan	30
2.3.13 Standar Sign System Dan Wayfinding.....	31
2.3.14 Standar Utilitas.....	33
2.3.15 Standar Disabilitas	33
2.4 Pendekatan Desain	35
2.4.1 Fenomena Dan Isu Proyek	36
2.4.2 Teori & Definisi Umum Pendekatan Desain	36
2.4.3 Teori Khusus Pendekatan Desain Pada Lingkup Interior Desain	37
2.4.4 Penjelasan Studi Preseden.....	38
BAB III DESKRIPSI PROYEK DAN DATA ANALISIS	43
3.1 Deskripsi Proyek.....	43
3.1.1 Analisis Proyek Secara Umum	43
3.1.2 Logo Perusahaan.....	44
3.1.3 Tujuan, Visi Dan Misi Perusahaan	45
3.1.4 Nilai Dan Kultur Perusahaan	46
3.2 Analisis Site	46
3.2.1 Deskripsi Lokasi	46
3.2.2 Analisis Fungsi Dan Langgam Bangunan Di Sekitarnya	47
3.2.3 Analisis Matahari	48
3.2.4 Analisis Angin	49
3.2.5 Analisis Vegetasi	50
3.2.6 Analisis Kebisingan	51
3.2.7 Analisis View.....	52
3.2.8 Analisis Akses.....	53
3.3 Analisis Kantor Witel Jakarta Utara	53
3.3.1 Fungsi Bangunan	53
3.3.2 User / Pengguna	54
Analisis Aktivitas.....	57
3.4 Analisis Ruang Dan Fasilitas	58
3.4.1 Kondisi Bangunan Dan Interiornya	58

3.4.2	Analisis Fasilitas	72
3.4.3	Analisis Organisasi Ruang	77
3.4.4	Analisis Per-Ruang	79
3.4.5	Data Wawancara Dan Kuesioner	145
3.5	Analisis Studi Banding	149
3.5.1	Analisis Studi Banding 1	149
3.5.2	Analisis Studi Banding 2	166
3.5.3	Tabel Komparasi	173
3.6	Analisis Perancangan	179
3.6.1	Tabel Kebutuhan Ruang	179
3.6.2	Analisis Hubungan Antar Ruang	182
3.6.3	Matriks	182
3.6.4	Analisis Zoning Dan Blocking	183
BAB IV TEMA DAN KONSEP IMPLEMENTASI PERANCANGAN		185
4.1	Tema Perancangan	185
4.2	Konsep Implementasi Perancangan	186
4.2.1	Konsep Suasana Interior	186
4.2.2	Konsep Alur Aktivitas	187
4.2.4	Konsep Organisasi Ruang	190
4.2.5	Konsep Lobby	191
4.2.8	Konsep Ruang Kerja	194
4.2.9	Konsep Ruang Meeting Dan Rapat	197
4.2.10	Konsep Pantry	199
4.2.11	Penerapan Pendekatan Dalam Perancangan	201
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		205
5.1	Kesimpulan	205
5.2	Saran	205
DAFTAR PUSTAKA		207
LAMPIRAN		209