

ABSTRAK

Nilai perusahaan mencerminkan sejauh mana perusahaan dianggap bernilai oleh pasar berdasarkan kapitalisasi pasarnya. Nilai perusahaan pada penelitian ini diukur dengan rasio *Price to Book Value* (PBV). Rasio ini digunakan oleh investor untuk menilai apakah saham suatu perusahaan tergolong *undervalued* atau *overvalued*, serta untuk memahami potensi pertumbuhan maupun risiko yang mungkin dihadapi di masa depan.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, likuiditas, ukuran perusahaan, dan nilai perusahaan pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang tercatat di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2019 hingga 2023.

Populasi penelitian ini adalah perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2019–2023. Sampel dipilih dengan *purposive sampling*, diperoleh 38 perusahaan dengan 190 data observasi. Analisis data menggunakan statistik deskriptif dan regresi data panel menggunakan *software Eviews 12*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara simultan, variabel profitabilitas, likuiditas, dan ukuran perusahaan memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI selama periode 2019–2023. Namun secara parsial, variabel profitabilitas dan likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Sementara itu, ukuran perusahaan berdampak negatif terhadap nilai perusahaan.

Temuan ini mengindikasikan pentingnya mempertimbangkan ukuran perusahaan dalam pengambilan keputusan, baik oleh manajemen perusahaan maupun investor. Disarankan agar penelitian selanjutnya memperluas sampel dan periode penelitian untuk memperoleh hasil yang lebih representatif.

Kata kunci : nilai perusahaan, profitabilitas, likuiditas, ukuran perusahaan.