

## DAFTAR ISI

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| DAFTAR ISI .....                                       | i   |
| DAFTAR GAMBAR .....                                    | iv  |
| DAFTAR TABEL.....                                      | xi  |
| ABSTRAK .....                                          | xii |
| 1    PENDAHULUAN .....                                 | 1   |
| 1.1    LATAR BELAKANG .....                            | 1   |
| 1.2    IDENTIFIKASI PERMASALAHAN.....                  | 2   |
| 1.3    PERUMUSAN MASALAH .....                         | 3   |
| 1.4    TUJUAN DAN SASARAN PERANCANGAN.....             | 4   |
| 1.5    BATASAN PERANCANGAN .....                       | 4   |
| 1.6    METODE PERANCANGAN .....                        | 5   |
| 1.7    MANFAAT PERANCANGAN.....                        | 7   |
| 1.8    KERANGKA PIKIR PERANCANGAN .....                | 8   |
| 1.9    PEMBAHASAN LAPORAN TA .....                     | 9   |
| 2    KAJIAN PUSTAKA DAN REFERENSI DESAIN .....         | 10  |
| 2.1    DEFINISI PROJEK .....                           | 10  |
| 2.1.1    Definisi Kantor.....                          | 10  |
| 2.1.2    Tujuan dan Fungsi Kantor.....                 | 10  |
| 2.2    Klasifikasi Kantor .....                        | 12  |
| 2.2.1    Standarisasi Pengguna/user.....               | 14  |
| 2.2.2    Standarisasi Aktivitas .....                  | 14  |
| 2.2.3    Standarisasi Kebutuhan dan Besaran Ruang..... | 15  |
| 2.2.4    Standarisasi Ergonomik .....                  | 18  |
| 2.2.5    Standarisasi Organisasi Ruang.....            | 22  |
| 2.2.6    Standarisasi Sirkulasi .....                  | 26  |
| 2.2.7    Standarisasi Zoning.....                      | 30  |
| 2.2.8    Standarisasi Blocking.....                    | 30  |
| 2.2.9    Standarisasi Layout .....                     | 31  |

|        |                                                                    |     |
|--------|--------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.2.10 | Standarisasi Penghawaan .....                                      | 33  |
| 2.2.11 | Standarisasi Pencahayaan.....                                      | 34  |
| 2.2.12 | Standarisasi Akustik .....                                         | 35  |
| 2.2.13 | Standarisasi Material .....                                        | 36  |
| 2.2.14 | Standarisasi Warna .....                                           | 37  |
| 2.2.15 | Standarisasi Keamanan .....                                        | 38  |
| 2.2.16 | Standarisasi Furniture.....                                        | 39  |
| 2.2.17 | Standarisasi Signage.....                                          | 41  |
| 2.2.18 | Standarisasi Sistem Utilitas.....                                  | 42  |
| 2.2.19 | Standarisasi Penyandang Disabilitas.....                           | 43  |
| 2.3    | Pendekatan Desain .....                                            | 43  |
| 2.3.1  | Fenomena dan Isu Proyek .....                                      | 44  |
| 2.3.2  | Teori dan Definisi Umum Pendekatan .....                           | 45  |
| 2.3.3  | Teori khusus pendekatan desain pada lingkup interior desain .....  | 46  |
| 2.4    | Penjelasan Implementasi Pendekatan Desain Pada Studi Preseden..... | 49  |
| 2.4.1  | Analisis Suasana Interior.....                                     | 50  |
| 2.4.2  | Analisis Aktivitas .....                                           | 50  |
| 2.4.3  | Analisis Fasilitas .....                                           | 51  |
| 3      | DESKRIPSI PROJEK DAN DATA ANALISIS.....                            | 59  |
| 3.1    | DESKRIPSI PROJEK.....                                              | 59  |
| 3.1.1  | Analisis Proyek Umum .....                                         | 59  |
| 3.1.2  | Analisis Kasus Redesign .....                                      | 78  |
| 3.2    | Analisis Studi Banding.....                                        | 107 |
| 3.2.1  | Analisis Studi Banding 1 Kantor MNC Land .....                     | 107 |
| 3.2.2  | Analisis Studi Banding 2 Kantor Plaza Summarecon Serpong .....     | 123 |
| 3.2.3  | Analisa Studi Banding 3 Kantor Sinar Mas Land Plaza BSD City       | 142 |
| 3.3    | TABEL KOMPARASI STUDI BANDING .....                                | 156 |
| 3.4    | ANALISIS PERANCANGAN .....                                         | 161 |
| 4      | TEMA DAN KONSEP IMPLEMENTASI PERANCANGAN.....                      | 185 |
| 4.1    | TEMA PERANCANGAN .....                                             | 185 |
| 4.2    | KONSEP IMPLEMENTASI PERANCANGAN.....                               | 186 |

|        |                               |     |
|--------|-------------------------------|-----|
| 4.2.1  | Konsep Suasana Interior ..... | 187 |
| 4.2.2  | Konsep Alur Aktivitas .....   | 188 |
| 4.2.3  | Konsep Fasilitas .....        | 189 |
| 4.2.4  | Konsep Organisasi Ruang ..... | 191 |
| 4.2.5  | Konsep Warna .....            | 192 |
| 4.2.6  | Konsep Material .....         | 195 |
| 4.2.7  | Konsep Bentuk .....           | 197 |
| 4.2.8  | Konsep Pencahayaan .....      | 198 |
| 4.2.9  | Konsep Penghawaan .....       | 200 |
| 4.2.10 | Konsep Furnitur .....         | 201 |
| 4.2.11 | Konsep Akustik .....          | 203 |
| 4.2.12 | Konsep Keamanan .....         | 204 |
| 4.2.13 | Denah Khusus .....            | 207 |
| 5      | KESIMPULAN DAN SARAN .....    | 221 |
| 5.1    | Kesimpulan .....              | 221 |
| 5.2    | Saran .....                   | 221 |
|        | DAFTAR PUSTAKA .....          | 225 |