

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena atas rahmat dan ridho-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Identifikasi Sumber Daya Dan Lingkungan Sebagai Basis Pengembangan Bisnis Rumah Kost Bagi Mahasiswa Di Kota Bandung (Studi Kasus Pada Rumah Kost Di Jalan Tubagus Ismail)”. Penyusunan Tugas Akhir ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen Bisnis Program Studi Manajemen Bisnis Telekomunikasi dan Informatika.

Selama proses penyusunan Tugas Akhir ini, banyak pihak yang terlibat dan telah memberikan bantuan, arahan dan motivasi kepada penulis. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Ir. Ratna L. Nugroho, M.M selaku pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, memberikan arahan, nasehat, saran sebagai motivasi kepada penulis selama penyusunan Tugas Akhir.
2. Kedua orang tua penulis, Ayah Didin Gunandar dan Ibu Nani Maryani, kedua kakak tercinta Billy Goenandar S.MB dan Fathan Fitriadi Goenandar S.Kom dan adik Rizal Nugraha Gunandar yang selalu menjadi motivasi untuk melakukan yang terbaik dan segala yang telah diberikan dengan tulus tanpa pamrih baik itu doa, semangat, inspirasi dan materi yang telah diberikan. Terima kasih telah menjadi orang yang menyayangi penulis dengan segala kekurangan penulis selama ini.
3. Bapak Prof. Dr. Hiro Tugiman, Drs., Ak., QIA., CRMP. Selaku penguji I dan Bapak Jurry Hatammimi, SE., MM selaku penguji II pada sidang proposal dan skripsi yang telah memberikan pengarahan dan masukan kepada penulis agar penelitian ini menjadi lebih baik.
4. Para responden Aghnia Pertiwi, Ibu Lina Rosmalina dan Mas Dave Aliansyah yang sudah bersedia meluangkan waktu untuk wawancara dan memberikan informasi yang benar demi kelancaran penelitian ini.
5. Sahabat penulis, Adinda, Citra, Suraiya, Dedana, Raita, Rizkita, Detta, Serly, Ana, Humam.
6. Teman-teman keluarga cemara yaitu Siska, Tria, Arti, Nita, Sheilla, Dea, Ika, Putri dan Dinda.
7. Teman-teman kontrakan Adriza, Eja, Adit, Syuhud, Widi, Ermistmar, Wenny dan Vivi.
8. Teman-teman Leazy Dodi, Vicky, Astari, Sharen, Ayu, Natanael dan Oktav.
9. Teman-teman MBTI D 2010 yang saling memberikan dukungan satu sama lainnya.
10. Seluruh pihak yang telah memberikan dorongan semangat yang tak kalah besarnya dan tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini diharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun dari semua pihak demi perbaikan dan kesempurnaan Tugas Akhir ini. Semoga Tugas Akhir ini memberikan manfaat bagi semua pihak.

Bandung, 20 Agustus 2014

Tresna Mercytawati Goenandar

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR FOTO	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Gambaran Umum Rumah Kost	1
1.2 Latar Belakang Penelitian	4
1.3 Rumusan Masalah	9
1.4 Tujuan Penelitian.....	9
1.5 Manfaat Penelitian.....	10
1.6 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LINGKUP PENELITIAN	
2.1 Tinjauan Pustaka Penelitian	12
2.1.1 <i>Entrepreneur</i> (Wirausaha).....	12
2.1.2 Merintis Usaha Baru.....	13
2.1.3 Strategi Bisnis	15
2.1.4 Timmons Model	17
2.1.5 Tahap Pengembangan Usaha	20
2.2 Penelitian Terdahulu.....	22
2.3 Kerangka Pemikiran	30
2.4 Ruang Lingkup Penelitian.....	31
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian	33
3.2 Variabel Operasional	33
3.3 Tahap Penelitian	35
3.4 Populasi dan Sampel	35
3.4.1 Populasi	35
3.4.2 Sampel	35
3.4.3 Teknik Sampling	36
3.5 Pengumpulan Data	36

3.5.1 Jenis Data	36
3.5.2 Teknik Pengumpulan Data	37
3.6 Teknik Analisis Kualitatif.....	38
3.6.1 Reduksi Data.....	39
3.6.2 Penyajian Data	39
3.6.3 Menarik Kesimpulan	39
3.7 Uji Keabsahan Data	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Hasil Penelitian.....	43
4.1.1 Karakteristik Responden	43
4.1.2 Hasil Wawancara.....	43
4.1.3 Hasil Dokumentasi	59
4.2 Pembahasan Penelitian	71
4.2.1 Pengelolaan Sumber Daya Pada Usaha Rumah Kost Bagi Mahasiswa di Jalan Tubagus Ismail Bandung	71
4.2.2 Kondisi Lingkungan Pada Usaha Rumah Kost Bagi Mahasiswa di JalanTubagus Ismail Bandung Dalam Menunjang Keberlangsungan Usaha	74
4.2.3 Pengembangan Bisnis Rumah Kost Bagi mahasiswa di jalan T ubagus Ismail Bandung	74
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	80
5.1.1 Pengelolaan Sumber Daya Pada Usaha Rumah Kost Bagi Mahasiswa di Jalan Tubagus Ismail Bandung	80
5.1.2 Kondisi Lingkungan Pada Usaha Rumah Kost Bagi Mahasiswa di JalanTubagus Ismail Bandung Dalam Menunjang Keberlangsungan Usaha	80
5.1.3 Pengembangan Bisnis Rumah Kost Bagi Mahasiswa di jalan Tubagus Ismail Bandung	81
5.2 Saran	81
DAFTAR PUSTAKA.....	83
LAMPIRAN	86

DAFTAR TABEL

No.	Nama Tabel	Hal
1.1	Daftar Rumah Kost di Jalan Tubagus Ismail Bandung	1
1.2	Daftar Daerah Di Kota Bandung Yang Notabene Tempat Bisnis Rumah Kost Untuk Mahasiswa	5
1.3	Daftar Jumlah mahasiswa Perguruan Tinggi Sekitar Jalan Tubagus Ismail Bandung	7
2.1	Ruang Lingkup Variabel Penelitian.....	32
3.1	Variabel Operasional	34
3.2	Daftar Responden	38
3.3	Kriteria Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data	41
4.1	Profil Responden	43
4.2	Hasil Wawancara Pertanyaan 1	43
4.3	Hasil Wawancara Pertanyaan 2	44
4.4	Hasil Wawancara Pertanyaan 3	45
4.5	Hasil Wawancara Pertanyaan 4	46
4.6	Hasil Wawancara Pertanyaan 5	46
4.7	Hasil Wawancara Pertanyaan 6	47
4.8	Hasil Wawancara Pertanyaan 7	48
4.9	Hasil Wawancara Pertanyaan 8	49
4.10	Hasil Wawancara Pertanyaan 9	50
4.11	Hasil Wawancara Pertanyaan 10	51
4.12	Hasil Wawancara Pertanyaan 11	52
4.13	Hasil Wawancara Pertanyaan 12	53
4.14	Hasil Wawancara Pertanyaan 13	54
4.15	Hasil Wawancara Pertanyaan 14	54
4.16	Hasil Wawancara Pertanyaan 15	55
4.17	Hasil Wawancara Pertanyaan 16	56
4.18	Hasil Wawancara Pertanyaan 17	57
4.19	Hasil Wawancara Pertanyaan 18	58
4.20	Fasilitas Ketiga Rumah Kost	75

DAFTAR GAMBAR

No.	Nama Gambar	Hal
1.1	Denah/ Lokasi Rumah Kost di Jalan Tubagus Ismail Bandung	4
1.2	Denah/ Lokasi Perguruan Tinggi Sekitar Jalan Tubagus Ismail Bandung	6
2.1	<i>The Resources-Based Theory</i>	16
2.2	<i>The Timmons Model</i>	18
2.3	Kerangka Pemikiran	31
3.1	Komponen Analisis Data: Model Interaktif	40

DAFTAR FOTO

No.	Nama Foto	Hal
4.1	Suasana Rumah Kost Jalan Tubagus Ismail XII No. 9.....	59
4.2	Fasilitas Rumah Kost Jalan Tubagus Ismail XII No. 9	60
4.3	Suasana Rumah Kost Jalan Tubagus Ismail VII No. 15.....	63
4.4	Fasilitas Rumah Kost Jalan Tubagus Ismail VII No. 15	63
4.5	Suasana Rumah Kost Jalan Tubagus Ismail VII No. 19.....	66
4.6	Fasilitas Rumah Kost Jalan Tubagus Ismail VII No. 19	67
4.7	Foto Bersama Pemilik Rumah Kost Jalan Tubagus Ismail XII No. 9	69
4.8	Foto Bersama Pemilik Rumah Kost Jalan Tubagus Ismail VII No. 15	70
4.9	Foto Bersama Pemilik Rumah Kost Jalan Tubagus Ismail VII No. 19	70

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Nama Lampiran	Hal
1	Foto Rumah Kost Di Jalan Tubagus Ismail Bandung	86
2	Daftar Pertanyaan Wawancara	93
3	Hasil <i>In-Depth Interview</i> Dengan Pemilik Rumah Kost Jalan Tubagus Ismail XII No 9	94
4	Hasil <i>In-Depth Interview</i> Dengan Pemilik Rumah Kost Jalan Tubagus Ismail VII No. 15	97
5	Hasil <i>In-Depth Interview</i> Dengan Pemilik Rumah Kost Jalan Tubagus Ismail VII No. 19	101
6	Contoh Brosur Milik Rumah Kost Jalan Tubagus Ismail XII No. 9	105