

## KATA PENGANTAR

---

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan nikmat dan karunia-Nya. Tuhan pembimbing sejati yang terus menunjukkan jalan-Nya dan memudahkan penulisan ini hingga bisa terselesaikan. Penulisan proyek akhir ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) di Fakultas Ilmu Terapan, Universitas Telkom Bandung. Proyek akhir ini membangun sebuah aplikasi perhitungan pajak bumi dan bangunan pada Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Bogor dengan basis *web* dan metode pengembangan *waterfall*.

Penulis mengucapkan terimakasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dalam pembuatan proyek akhir ini di antaranya:

1. Kedua orang tua dan saudara kandung tercinta yang tiada hentinya hentinya memberikan dukungan yang luar biasa baik melalui moril ataupun materi.
2. Ibu Nelsi Wisna, selaku pembimbing I dan Bapak H Ruddi Kusnadi S selaku pembimbing II yang telah memberikan dorongan kepada penulis untuk terus berjuang menyelesaikan penulisan proyek ahir ini dan terima kasih atas bimbingannya selama ini yang telah memberikan masukannya.
3. Kepada Bapak Bambang sebagai petugas pajak Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Bogor, yang telah meluangkan waktu dan kesempatan untuk penulis dapat melakukan wawancara serta observasi dalam memperoleh data yang dibutuhkan.
4. Teman-teman PCA1102 dan SIA1102 yang terus mendorong dan mendukung saya untuk dapat menyelesaikan penulisan proyek akhir ini.
5. Teman seperjuanganku Tengku Muhammad Rizky, Ima Nurwati Rahardja yang telah memberikan dukungan semangat, kerjasamanya, bantuan selama proses pengerjaan proyek akhir ini.

Penulis menyadari bahwa laporan ini jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis senantiasa mengharapkan masukan baik kritik maupun saran dari berbagai pihak. Akhir kata penulis berharap dapat membagi pengetahuan bagi pembaca. Semoga proyek akhir ini dapat berguna dan memberi tambahan ilmu dan informasi bagi seluruh pihak.

Bandung, 28 Agustus 2014

Penulis

## DAFTAR ISI

---

KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRAK .....	vii
ABSTRACT .....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR TABEL .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan .....	2
1.4 Batasan Masalah .....	3
1.5 Definisi Operasional .....	3
1.6 Metode Pengerjaan .....	4
1.7 Jadwal Pengerjaan .....	6
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>7</b>
2.1 Pajak dan Pajak Daerah .....	7
2.1.1 Pajak Bumi dan Bangunan .....	7
2.1.2 Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) .....	7
2.1.3 Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) .....	8
2.1.4 Objek Pajak .....	8
2.1.5 Subjek Pajak .....	9
2.1.6 Tarif Pajak dan Dasar Perhitungan PBB .....	9
2.1.7 Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) .....	11
2.1.8 Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP) dan Dasar Pengenaan PBB .....	13
2.1.9 Pendataan Wajib Pajak dan Surat Ketetapan .....	13
2.1.10 Klasifikasi Bumi dan Bangunan Serta Penerapannya Dalam Menghitung PBB .....	13
2.2 Teori Analisis dan Alat Bantu Implementasi Sistem .....	21

2.2.1	<i>Flowmap</i> .....	21
2.2.2	<i>Data Flow Diagram</i> .....	22
2.2.3	<i>Entity Relationship Diagram</i> .....	23
2.2.4	Kamus Data .....	24
2.2.5	<i>Database</i> .....	25
2.2.6	<i>PHP Hypertext Proccesor (PHP)</i> .....	25
2.2.7	<i>My Structure Query Languange (MySQL)</i> .....	25
2.2.8	<i>Black Box Testing</i> .....	26
BAB 3	ANALISIS DAN PERANCANGAN .....	27
3.1	Gambaran Sistem Saat Ini (Produk).....	27
3.1.1	Sistem Berjalan.....	27
3.1.2	Sistem Usulan .....	31
3.2	Analisis Kebutuhan Sistem (Produk).....	36
3.2.1	Analisis Kebutuhan Fungsional .....	36
3.2.2	Analisis Pengguna.....	38
3.2.3	<i>Data Flow Diagram</i> .....	41
3.2.4	Kamus Data .....	50
3.2.5	Spesifikasi Proses.....	57
3.3	Perancangan Basis Data .....	69
3.3.1	<i>Entity Relationship Diagram</i> .....	69
3.3.2	Relasi Antar Tabel.....	70
3.3.3	Struktur Tabel.....	70
3.3.4	Perancangan Struktur Menu.....	75
3.4	Perancangan Dokumen .....	76
3.4.1	Dokumen Masukan.....	76
3.4.2	Dokumen Keluaran.....	77
3.5	Kebutuhan Perangkat Keras dan Perangkat Lunak.....	80
3.5.1	Kebutuhan Perangkat Keras.....	80
3.5.2	Kebutuhan Perangkat Lunak.....	80
3.6	Perancangan Antar Muka.....	81
3.6.1	Desain Halaman <i>Home</i> Wajib Pajak, Petugas Pajak dan Bagian Loker.....	81
3.6.2	Desain Halaman <i>Login</i> Wajib Pajak.....	81

3.6.3 Desain Halaman <i>Login</i> Petugas Pajak .....	82
3.6.4 Desain Halaman <i>Login</i> Bagian Loker .....	83
3.6.5 Desain Halaman <i>Input</i> Data SPOP, LSPOP dan Pendaftaran Objek Pajak Baru...83	
3.6.6 Desain HalamanMengecek Data SPOP, LSPOP dan Pendaftaran Objek Pajak Baru.....	84
3.6.7 Desain Halaman Membuat SPPT .....	85
3.6.8 Desain Halaman SPPT.....	85
3.6.9 Desain Halaman Klasifikasi Bumi dan Bangunan .....	86
3.6.10 Desain Halaman Simulasi Perhitungan Pajak Bumi Bangunan .....	86
3.6.11 Desain Halaman Daftar Wajib Pajak .....	87
3.6.12 Desain Halaman Laporan Penerimaan Pembayaran PBB.....	87
3.6.13 Desain Halaman Laporan Rekapitulasi Tahunan.....	88
3.6.14 Desain Halaman <i>Account</i> .....	88
<b>BAB 4 IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN.....</b>	<b>89</b>
4.1 Implementasi .....	89
4.1.1 Implementasi <i>File</i> Sistem.....	89
4.1.2 Implementasi <i>File</i> Basis Data .....	90
4.1.3 Implementasi Halaman Antar Muka .....	94
4.2 Pengujian .....	102
4.2.1 Pengujian Fungsionalitas .....	102
4.2.2 Pengujian Perhitungan Secara Manual dengan Aplikasi.....	117
<b>BAB 5 KESIMPULAN .....</b>	<b>119</b>
5.1 Kesimpulan.....	119
5.2 Saran.....	119
DAFTAR PUSTAKA .....	120
LAMPIRAN.....	121